
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

NAZWA INWESTYCJI: Budynek świetlicy wiejskiej i OSP w m. Brzeziny, gm.Lubartów

ADRES INWESTYCJI: Działki nr 1117/2, 1116/3, 1116/2 w m. Brzeziny, gm. Lubartów

NAZWA INWESTORA: Gmina Lubartów

ADRES INWESTORA: ul. Lubelska 18A 21-100 Lubartów

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Andrzej Pawluk

DATA OPRACOWANIA: 13.05.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

13.05.2025

Data zatwierdzenia

Ogólna charakterystyka robót budowlanych

Zakres inwestycji obejmuje przebudowę budynku świetlicy
Podstawa opracowania

Podstawą opracowania kosztorysu inwestorskiego są:

- Zlecenie Inwestora.
- Dokumentacja techniczna stanowiąca integralną część opracowania.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130 2004r, poz. 1389).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202 z 2004r, poz. 2072).
- Katalogi Nakładów Rzeczowych, Kosztorysowe Normy Nakładów Rzeczowych, wyceny własne i ofertowe producentów i dostawców
- ustalenia z Inwestorem

Założenia kosztorysowe

Przy ustalaniu wskaźników narzutu kosztów pośrednich i narzutu zysku przyjęto wielkości określone według danych rynkowych (Intercenbud 4 kw. 2023) i analizy indywidualnej i wynoszą one odpowiednio:

- koszty pośrednie na jednostkę przedmiotową robót (liczone od R i S) - 70% wartości kosztów bezpośrednich (roboty inżynieryjne - poziom średni)
- zysk kalkulacyjny na jednostkę przedmiarową - 12,3% wartości kosztów bezpośrednich (roboty budowlane w województwie lubelskim - poziom średni)
- stawka roboczogodziny kosztorysowej dla robót instalacji elektrycznych 27,86 zł (LU- lubelskie)
- koszty zakupu - 7,9%
- ceny materiałów budowlanych i sprzętu według wydawnictwa Intercenbud 1 kw. 2025 oraz danych rynkowych.

W zastosowanych cenach jednostkowych nie uwzględniono podatku od towarów i usług (VAT).

Zakres robót budowlanych

- wykonanie wlv i tablic rozdzielczych
- wykonanie instalacji uziemiającej
- wykonanie prób i pomiarów pomontażowych elektrycznych
- doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego
- wykonanie instalacji PWP

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR:					
1		BRANŻA ELEKTRYCZNA			
1.1		WLZ+TABLICE ROZDZIELCZE			
1 d.1.1	KNNR 5 0404-02	Tablice rozdzielcze o masie do 20 kg [przebudowa RG wg projektu]	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1.1	kalkulacja własna	komplet kablowy do przyłączenia urządzeń technicznych - przyłączenia falownika i PWP	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
3 d.1.1	KNNR 5 1209-06	Przebijanie otworów śr. 60 mm o długości do 1 1/2 ceg. w ścianach lub stropach z cegły	otw.		
		5	otw.	5,000	
				RAZEM	5,000
4 d.1.1	KNR AT-13 0109-05	Koryta kablowe (odcinki proste) o szer. do 200 mm	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
5 d.1.1	KNNR 5 0714-01	Układanie kabli o masie do 0.5 kg/m w budynkach, budowlach lub na estakadach bez mocowania	m		
		50	m	50,000	
				RAZEM	50,000
6 d.1.1	KNNR 5 0705-01	Ułożenie rur osłonowych z PCW o śr.do 140 mm	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
7 d.1.1	KNR AL-01 0402-02	Montaż ręcznych ostrzegaczy pożaru - przycisk typu adresowego [przycisk PWP wraz z wyłącznikiem - analogia]	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
8 d.1.1	KNR 5-08 0211-01	Przewody kabelkowe n.t. w powłoce polwinitowej (łączny przekrój żył do 6-Cu/12-Al mm ²) mocowane paskami lub klamerkami na przygotowanym podłożu [kabel typu HDGs 5x1.5mm ²]	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
1.2		INSTALACJA UZIEMIAJĄCA I POŁĄCZENIA WYRÓWNAWCZE			
9 d.1.2	KNNR 5 0701-02	Kopanie rowów dla kabli w sposób ręczny w gruncie kat. III	m3		
		95 * 0,4 * 0,8	m3	30,400	
				RAZEM	30,400
10 d.1.2	KNNR 5 0605-02	Montaż uziomów poziomych w wykopie o głębokości do 0.6 m; kat.gruntu III	m		
		95	m	95,000	
				RAZEM	95,000
11 d.1.2	KNNR 5 0605-08	Mechaniczne pograżanie uziomów pionowych prętowych w gruncie kat.III	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
12 d.1.2	KNNR 5 0706-01	Nasypanie warstwy piasku na dnie rowu kablowego o szerokości do 0.4 m	m		
		95 * 2	m	190,000	
				RAZEM	190,000
13 d.1.2	KNNR 5 0612-05	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pręt-pręt	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
14 d.1.2	KNNR 5 0205-03	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe	m		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		50	m	50,000	
				RAZEM	50,000
15 d.1.2	KNNR 5 0613-02	Uchwyty uziemiające skręcane na rurach o śr.do 100 mm	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
16 d.1.2	KNNR 5 0612-05	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pręt-pręt	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
17 d.1.2	KNNR 5 0103-03	Rury winidurkowe o śr.do 37 mm układane n.t. na betonie	m		
		40	m	40,000	
				RAZEM	40,000
18 d.1.2	KNNR 5 0406-01	Montaż szyny wyrównującej potencjał SWP-G1	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.3		Instalacja Fotowoltaiczna			
19 d.1.3	KNNR 5 0715-02	Układanie kabli o masie do 1.0 kg/m w budynkach, budowlach lub na estakadach z mocowaniem przewod solarny DC 6mm	m		
		110	m	110,000	
				RAZEM	110,000
20 d.1.3	KNNR 5-10 0602-01	Montaż głowic kablowych - zarobienie na sucho końca kabla Cu 1-żyłowego o przekroju do 16 mm ² na napięcie do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych	szt.		
		125	szt.	125,000	
				RAZEM	125,000
21 d.1.3	KNNR 5-04 0101-01	Montaż rozdzielni RCA60 w obudowie zamkniętej (szafowej) - 400 A Rozdzielnica DC	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
22 d.1.3	KNNR 5 0406-05	Aparaty elektryczne o masie do 30 kg. Moduły fotowoltaiczne o masie do 30 kg o mocy około 500 Wp	szt.		
		40	szt.	40,000	
				RAZEM	40,000
23 d.1.3	KNNR 5-14 0409-08	Montaż falownika o mocy 20 kW na konstrukcji	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
24 d.1.3	KNNR 5-08 0713-02	Wykonanie drobnych konstrukcji - konstrukcja nośna instalacji PV na dachu	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
1.4		DEMONTAŻ ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI+UTYLIZACJA MAT. ZDEMONTOWANYCH SZKODLIWYCH DLA OTOCZENIA			
25 d.1.4	kalk. własna	Demontaż istniejącej instalacji + utylizacja mat. zdemontowanych szkodliwych dla otoczenia	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.5		PRÓBY I POMIARY POMONTAŻOWE			
26 d.1.5	KNNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar		
		35	pomi ar	35,000	
				RAZEM	35,000
27 d.1.5	KNNR 5 1301-02	Sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar		
		12	pomi ar	12,000	
				RAZEM	12,000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28 d.1.5	KNNR 5 1304-01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
29 d.1.5	KNNR 5 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba)	prób .		
		1	prób .	1,000	
				RAZEM	1,000
30 d.1.5	KNNR 5 1305-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (następna próba)	prób .		
		18	prób .	18,000	
				RAZEM	18,000